

**Uchwała Nr V/28/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 lutego 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewid. 1/7 położonej w miejscowości Osówiec na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej **nr ewid 1/7** położonej w miejscowości Osówiec o pow. 1,34 ha. W księdze wieczystej KW 19936 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Orchowo, a jako użytkownicy wieczystości oraz właściciele budynków ujawnieni są wnioskodawcy Kazimierz i Małgorzata Ogonowscy zam. Orchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/28/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewid. 1/7 położonej w miejscowości Osówiec na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

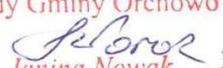
Niniejsza uchwała przygotowana została na podstawie wniosku o sprzedaż nieruchomości złożonego przez Państwa Kazimierza i Małgorzaty Ogonowskich, który wpłynął do miejscowego urzędu w dniu 14 lutego 2011 roku.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu objętego niniejszego uchwałą wnioskodawcy nabyli na podstawie aktu notarialnego Notariusza Leny Jaskólskiej w Słupcy nr Rep. A1392/96 z dnia 17.07.1996 roku.

Na przedmiotowej działce znajdują się budynki przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej zatem brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi, że o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić osoby fizyczne będące w dniu wejścia ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanymi garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z powyższym istnieje możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art.32 ust. 1 i 2 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W myśl przywołanych przepisów nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena nieruchomości, która stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego zostanie zaliczona na poczet odszkodowania za drogę przejętą na rzecz Gminy Orchowo nr ewid. 325 położoną w miejscowości Szydłowiec o pow. 1,4865 ha na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Słupcy Zn. GG.60110-43/97 z dnia 30 maja 1997 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak